



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИв 209/24
Дана: 14.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **ПОСРЕДНИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ "МИКО-TRADE" КОСТА ТРАЈКОВИЋ И ДР. О.Д. ВРАЊЕ**, Врање, ул. Мајке Јевросиме бр.23, МБ 17115707, ПИБ 100546869, против извршног дужника **STOJANOVIĆ-KOMERC 91 DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE**, Александровац, ул. Превоје 66, МБ 06961967, ПИБ 100369438, ради наплате новчаног потраживања у износу од 3.050.086,00 динара, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Краљеву ИИв-274/2024 од 20.03.2024. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 др. закон), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

1. кат. парцела број 1096, површине 1209m², шума 3. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
2. кат. парцела број 1246/1, површине 5456m², њива 6. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
3. кат. парцела број 1246/2, површине 1139m², шума 3. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
4. кат. парцела број 1246/3, површине 933m², шума 4. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
5. кат. парцела број 1468/2, површине 473m², шума 2. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
6. кат. парцела број 1477/1, површине 13771m², њива 5. класе, Поље, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
7. кат. парцела број 1477/6, површине 3259m², њива 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
8. кат. парцела број 1507, површине 16624m², ливада 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
9. кат. парцела број 1583/2, површине 912m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности,

Тихомиру Симеуновићу из Чачка, ул. Др. Драгише Мишовића 162, као купцу непокретности на одржаном другом електронском јавном надметању за **износ продајне цене у укупном износу од 978.325,00 динара;**

1. кат. парцела број 1582/2, површине 5487m², ливада 6. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности,

Вељку Милетићу из Младеновца, Младеновац (Варош), ул. Кнеза Лазара 013/9, као купцу непокретности на одржаном другом електронском јавном надметању за **износ продајне цене у укупном износу од 282.764,00 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лучани да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог Закључка и то:**

1. кат. парцела број 1096, површине 1209m², шума 3. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
2. кат. парцела број 1246/1, површине 5456m², њива 6. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
3. кат. парцела број 1246/2, површине 1139m², шума 3. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
4. кат. парцела број 1246/3, површине 933m², шума 4. класе, Skeјиновац, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
5. кат. парцела број 1468/2, површине 473m², шума 2. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
6. кат. парцела број 1477/1, површине 13771m², њива 5. класе, Поље, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
7. кат. парцела број 1477/6, површине 3259m², њива 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
8. кат. парцела број 1507, површине 16624m², ливада 5. класе, Молитва, листа непокретности број 11 КО Граб, 1/1 удела непокретности,
9. кат. парцела број 1583/2, површине 912m², шума 3. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности,

у корист купца – Тихомир (Милена) Симеуновић из Чачка, ул. Др. Драгише Мишовића 162, ЈМБГ [REDACTED]

1. кат. парцела број 1582/2, површине 5487m², ливада 6. класе, Ђуровски до, листа непокретности број 610 КО Граб, 1/1 удела непокретности,

у корист купца – Вељко (Милоје) Милетић из Младеновца, Младеновац (Варош), ул. Кнеза Лазара 013/9, ЈМБГ [REDACTED].

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Лучани да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметној непокретности а који су се угасили куповином исте.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда купцу у државину исту, испражњену од лица и ствари уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о

извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења закључка о предаји, а ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља ИИВ 209/24 од 27.06.2025. године додељена је непокретност извршног дужника купцу на одржаној другој продаји путем електронског јавног надметања и одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана доношења истог закључка.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене, ст. 2 наведеног члана прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Купац је продајну цену исплатио дана 04.07.2025. године, односно 11.07.2025. године, на рачун јавног извршитеља.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Купцима непокретности
- РГЗ Служби за катастар непокретности Лучани - електр.
- Пореска управа – филијала Чачак
- Општина Лучани, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Привредног суда у Краљеву
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ
Александар Павловић

